

# RÉSIDENCE ERIK

50 LOGEMENTS DE STANDING ET UN COMMERCE  
AU CŒUR DE LUZARCHES



Face à la gare SNCF.



À seulement 45 minutes de la gare de Paris-Nord.



Par la route D316 et D922.



Luzarches est une commune du Val d'Oise qui borde les limites de la forêt de Chantilly. Elle a préservé un caractère de bourg rural et sa situation géographique est un atout pour la qualité de vie de ses habitants.



[www.bgpromoteur.fr](http://www.bgpromoteur.fr)





Images non contractuelles

## VOTRE RÉSIDENCE

La « Résidence Erik » est idéalement située dans un centre-ville agréable et verdoyant. La résidence est proche des commerces, du centre historique, des établissements scolaires et à côté de la gare SNCF. Elle propose une architecture soignée et attractive. Ses façades alternent le zinc et les enduits aspect bois et sa couverture en zinc s'intègre parfaitement à l'exigence des lieux. Cette résidence de 50 logements du T2 au T4 est composée de deux bâtiments. Elle offre des prestations soignées de grand confort. Conçue sous la réglementation RT2012, la « Résidence Erik » assure un standing à ses résidents, dans le respect des normes environnementales en vigueur.

Livraison : 2<sup>d</sup> semestre 2020



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### CONFORT

- 1 commerce au rez-de-chaussée.
- Ascenseur pour le bâtiment B.
- 95 places de parking en sous-sol et 23 places aériennes.
- L'entrée de la résidence se fait avec un badge et dispose d'une platine vidéophonie.
- Portail d'accès au parking en sous-sol motorisé avec télécommande individuelle.
- Accès véhicule depuis la rue par portail et porte de garage électrique.
- Local à vélos.



**CUISINE ÉQUIPÉE**  
**SOLS SOUPLES**  
**SÈCHE SERVIETTE**  
**DE SALLE DE BAIN**  
**CHAUDIÈRE GAZ**  
**À CONDENSATION**  
**MENUISERIES EXTÉ-**  
**RIEURES ALUMINIUM**  
**LOCAL DEUX ROUES**  
**VOLETS ROULANTS**  
**ÉLECTRIQUES**  
**VIDÉOPHONES**