

# Résidence LES PASSIFLORES



La commune de Parmain se situe dans le Val d'Oise à 40 km de Paris et à 35 km de Beauvais. C'est **un havre de paix proche de L'Isle-Adam** à l'intérieur même du **Parc naturel du Vexin français**.

Parmain partage avec L'Isle-Adam une agglomération de 16 000 habitants. La gare SNCF est également commune aux deux villes et dessert **Paris Gare du Nord en moins d'une heure**. La ville est riche d'histoire et possède un important patrimoine. On compte une dizaine de monuments historiques d'exception comme le pont de Cabouillet du XVI<sup>e</sup> siècle qui rejoint L'Isle-Adam sur l'autre rive.

**Vous disposez donc d'un cadre de vie exceptionnel dans une ville dynamique.** En effet, il existe à Parmain de nombreuses associations culturelles et sportives, des courts de tennis et des centres équestres. Une multitude d'évènements est organisée au sein du canton comme des marchés trihebdomadaires, des festivals, des compétitions sportives et de nombreuses expositions.



La résidence est située face à la Gare SNCF.



À seulement 30 minutes de Paris-Charles De Gaulle.



Paris-Gare du Nord 58 minutes (Transilien H).



Via A115 (62 km de Paris).



La ville de Parmain dans le Val-d'Oise.



24 LOGEMENTS DE STANDING À PARMAIN (95)



## VOTRE RÉSIDENCE DE STANDING

Le projet est situé au centre-ville de Parmain. Il est caractérisé par son front bâti continu, ses commerces et ses bâtiments de services (hôtel de ville, la Poste, la gare). Pratique, la résidence est située **en face de la gare !** Il prévoit la construction de **24 logements collectifs déclinés du T2 au T4** et 1 commerce au rez-de-chaussée qui respecteront une écriture architecturale traditionnelle et l'esprit du bâti environnant. Il s'organise autour de trois corps de bâtiments d'habitation dégageant un espace central intérieur. L'accès au cœur de la parcelle se fait par un porche au centre de la façade. À l'arrière, deux corps de bâtiment viennent s'implanter le long des parcelles mitoyennes. Elles entourent un

espace central où vient s'implanter le parc de stationnement. La circulation des véhicules et le cheminement piéton, conformes à la réglementation accessibilité, permettront l'accès à l'entrée des logements, aux stationnements et aux locaux communs.

Les trois bâtiments offrent un espace central avec 24 places de stationnement (dont 11 places extérieurs avec 2 places commandées et 2 places destinées aux personnes à mobilité réduite).

**Les espaces verts** composés d'arbres entourent la résidence.

## UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Vivre dans le Vexin, c'est bénéficier d'un cadre de vie semi-rural à moins de 40 minutes de Paris. Les paysages vexinois constituent un véritable paradis pour les amateurs d'esthétique et de nature. Loin du tumulte et de l'agitation des centres-villes de grandes agglomérations, le Vexin dispose de nombreuses communes de moins de 3 000 habitants. Parmain est l'une de ces petites communes particulièrement calmes et agréables où il fait bon vivre. Elle borde la très jolie ville de L'Isle-Adam située sur les rives de l'Oise et bénéficie de tous les commerces de proximité.



SOLS SOUPLES ET MOQUETTES  
HAIES SÉPARATIVES VÉGÉTALES  
VIDÉOPHONES ET ENTRÉE SÉCURISÉE  
CUISINE ÉQUIPÉE AVEC OPTIONS  
VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES  
SÈCHE SERVIETTE DANS SALLE DE BAIN  
PORTE DE GARAGE MOTORISÉE  
LOCAL DEUX ROUES  
CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE  
**Livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2021**



Photos : les bords de l'Oise, le Vexin français et la ville de l'Isle-Adam.