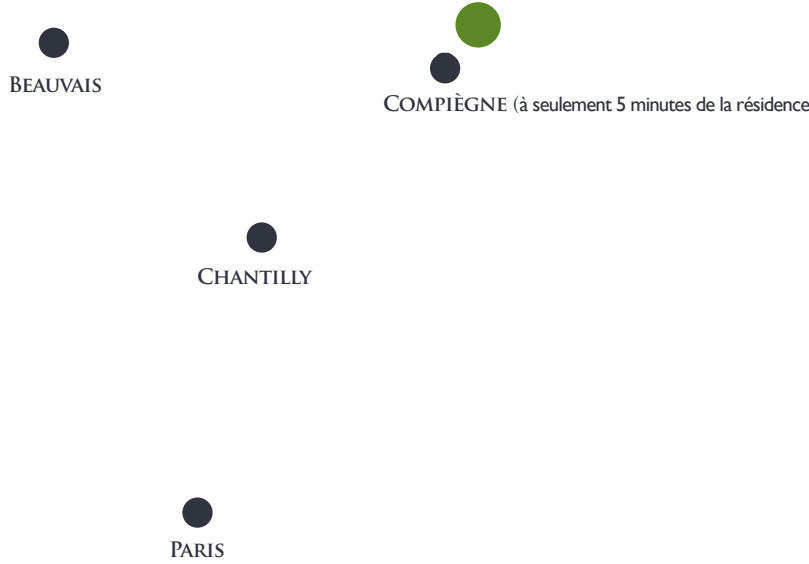


LE CLOS DE LA FORÊT

20 LOGEMENTS DE STANDING À CHOISY-AU-BAC



Une résidence créée pour vous à l'orée de la forêt de Compiègne

www.bgpromoteur.fr



LE CLOS DE LA FORÊT

20 LOGEMENTS DE STANDING À CHOISY-AU-BAC



B&G  
PROMOTEUR  
CONSTRUCTEUR





## CHOISY-AU-BAC, UNE VILLE AU BORD DE L'OISE

Cette charmante commune d'environ 3000 habitants profite d'une superbe situation géographique. Elle est entourée de forêt et traversée par les rivières de l'Oise et de l'Aisne, qui confluent aux portes de la ville. Elle est à seulement 15 minutes du prestigieux château de Pierrefonds !

La commune bénéficie de tous les commerces de proximité essentiels. C'est une ville dynamique, qui profite de son environnement pour accueillir chaque année des épreuves sportives, « Les courses de La Cosacienne » accueillent un millier de vététistes et/ou de coureurs à pied.



## VOTRE RÉSIDENCE EN LISIÈRE DE FORÊT

Votre résidence est idéalement située à l'entrée de Choisy-au-Bac, en lisière de forêt domaniale de Compiègne. Elle bénéficie d'un cadre exceptionnel.

Ce projet de 20 logements (13 T3 et 7 T2) est reparti sur deux bâtiments environnés d'espaces verts et d'aménagements paysagers. Une voirie dessert 40 stationnements, dont 20 places dans des garages fermés.

## DÉCOUVREZ COMPIÈGNE ET SA RÉGION

**Compiègne et ses environs vous proposent un cadre de vie idéal à seulement une heure de la capitale, que ce soit par la route (A1) ou par le train (Gare du Nord).**

**La ville impériale et son patrimoine architectural remarquable sont à seulement 5 minutes de votre résidence.** Compiègne est une ville d'histoire, elle possède de nombreux musées prestigieux et des lieux culturels qui vous accueillent toute l'année. Son massif domanial est l'un des plus grands de France, il vous invite à la randonnée et à la détente.

## UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Parce que nous répondons aux exigences des réglementations en vigueur, nous avons la volonté d'atteindre des objectifs qualitatifs élevés. Nous proposons des prestations haut de gamme et durables. La résidence (avec seulement 20 logements) se déploie pour vous offrir une propriété intimiste. Les logements sont équipés et reliés à la fibre. L'architecture soignée propose également des garages individuels en harmonie avec les exigences du projet.

## UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

Les portails automatiques collectifs utilisent les systèmes d'interphonie et de visiophonie afin de permettre la communication entre les visiteurs et les résidents. Un portillon adjacent permet aux piétons d'accéder à la résidence, sans le moindre danger et sans ouvrir intégralement le portail. Il peut être manuel et déverrouillé en permanence, tout comme il peut être fermé magnétiquement (par code ou par un badge).

À l'aide du système Vigik, la porte des bâtiments s'active également grâce à un badge. Les parties communes sont protégées par l'installation de la vidéosurveillance, qui permet d'identifier des personnes. Enfin, les logements disposent d'une porte équipée d'une serrure 3 points, offrant des avantages sur le plan sécurité et confort, tout en proposant une meilleure isolation phonique et thermique.



CUISINE ÉQUIPÉE  
SOLS PVC  
LOCAL DEUX ROUES  
CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE  
VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES  
CONSEIL ÉCOUTE CLIENT  
S.A.V. SAVOIR-FAIRE  
VIDÉOPHONE

Livraison de la résidence : second semestre 2023.

