

Le Clos Saint-Paul

75 LOGEMENTS DE STANDING
UNE VILLE EN PLEINE NATURE



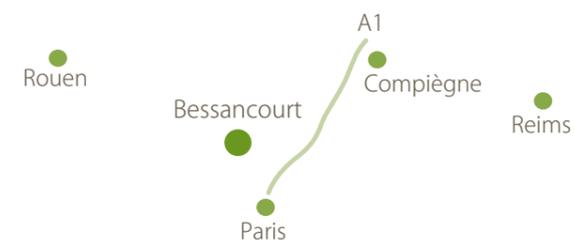
A 5 minutes de la gare SNCF.

À seulement 40 minutes de la gare de Paris-Nord.

Par la route A15-A115(sortie 5)

Bessancourt est une commune située au pied de la forêt de Montmorency. Elle compte un peu plus de 7000 habitants et fait partie de l'aire urbaine de Paris. Elle possède un développement idéal tout en gardant son caractère rural qu'elle doit à sa situation géographique prestigieuse et à son environnement naturel.

www.bgpromoteur.fr



UNE DIMENSION ÉCOLOGIQUE

La ZAC Les Meuniers, conçue en collaboration étroite entre la Ville et Grand Paris Aménagement, sera réalisée dans le cadre d'une démarche de labellisation écoquartier. Une charte de développement durable a été signée en 2012 par la commune, l'aménageur et les premiers promoteurs.

Renseignements : www.lesmeuniers-bessancourt.fr



QUARTIER
LES MEUNIER

VOTRE RÉSIDENCE

La résidence « Le Clos Saint-Paul » est située dans la commune de Bessancourt aux portes de la forêt de Montmorency. Elle est intégrée au projet d'écoquartier de la ville à proximité de la gare. Elle bénéficie de la desserte d'une ligne de bus. Les commerces, équipements publics et de loisirs du centre-ville sont accessibles grâce aux sentes et aux pistes cyclables. La résidence propose une architecture soignée et attractive dans un style contemporain. Elle est en harmonie avec le caractère naturel des lieux et s'inscrit dans le respect des normes environnementales en vigueur. La démarche écologique assure un cadre de vie qualitatif. Ce programme composé de 3 bâtiments comporte 75 logements collectifs déclinés du studio au 5 pièces. Ils bénéficient de balcons spacieux et de grandes terrasses. Les appartements en attique offrent une vue dégagée et exceptionnelle sur les alentours. Un parking de 107 places est à la disposition des résidents, dont 5 sont réservées aux personnes à mobilité réduite.

Livraison : 1^{er} semestre 2021

Réglementation thermique (RT 2012-20 % / BEPAS) et certification NF Habitat HQE pour vous garantir un confort optimal et des économies d'énergie.



CUISINE ÉQUIPÉE

SOLS SOUPLES ET MOQUETTES

SÈCHE SERVIETTE DE SALLE DE BAIN

CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE

MENUISERIES EXT. ALUMINIUM

VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES

VIDÉOPHONES D'ACCÈS SÉCURITÉ

BARDAGE EN BOIS DANS LES LOGGIAS

PORTE DE GARAGE ÉLECTRIQUE

HAIES SÉPARATIVES VÉGÉTALES

DES JARDINS PRIVÉS

LOCAL DEUX ROUES