

Résidence Olympe De Gougés

155 LOGEMENTS DE STANDING À BEAUCHAMP



Localisée dans le Val-d'Oise au sein de la région Île-de-France, la commune de Beauchamp se situe à 20km de Paris. Elle est nichée entre la forêt domaniale de Montmorency à moins de 10 km et la forêt domaniale de Saint-Germain-en-Laye à moins de 20 km.



Bien desservie, Beauchamp est en plein coeur d'un réseau stratégique. Située entre l'A115 et l'A15, cette ville bénéficie d'une gare qui dessert Paris-Gare-du-Nord en 28 minutes et plusieurs lignes de bus.



La gare de Montigny-Beauchamp dessert la ligne Paris-Pontoise : Transilien Paris-Nord ligne H, ligne C du RER. Elle se situe à 20 minutes à pied de la résidence, qui rejoint Paris-Gare-du-Nord en 28 minutes avec un train toutes les 15 minutes. L'accès à l'aéroport Charles-De-Gaule est à moins de 30 minutes en voiture.



Ligne de bus 30-09 : à deux pas de la résidence (moins de 50m).



www.bgpromoteur.fr





Images non contractuelles

VOTRE RÉSIDENCE

La résidence « Olympe de Gouges » est située proche du centre-ville. L'environnement est composé de commerces variés et d'un stade municipal avec son terrain de football. Ce programme comporte 155 logements déclinés du T2 au T4 avec un commerce au rez-de-chaussée.

Le projet s'organise autour de deux bâtiments séparés par des espaces verts et par une venelle piétonne qui desservira cinq halls. Les espaces verts

en pied d'immeubles seront ouverts et bordés d'abris vélos en bois. Des places de stationnement public seront prévues le long de l'Avenue de l'Égalité avec un accès au parking souterrain pour les deux bâtiments. Ce projet comprendra 289 places de stationnement dont 27 places en aérien et 16 places adaptées aux personnes à mobilité réduite.



BEAUCHAMP
2030



BEAUCHAMP 2030

Une ville qui se métamorphose

Elle souhaite définir une stratégie urbaine, un véritable projet de territoire, une « feuille de route pour 2030 » capable d'assurer un développement équilibré respectant l'identité de Beauchamp.

- ❖ Maîtriser l'urbanisation sur son territoire
- ❖ Aboutir à un équilibre habitat-emploi
- ❖ Préserver le cadre de vie verdoyant
- ❖ Développer la croissance urbaine : démographique et économique

Une ville sportive et dynamique

Entourée de multiples commerces, la résidence se situe à moins de 15 minutes d'un parc arboré, d'un marché bihebdomadaire, d'une épicerie et d'un collège. Avec ses équipements sportifs variés, ses associations dynamiques, ses écoles, son collège, sa médiathèque, Beauchamp propose une offre complète en matière d'éducation, de sport et de culture. En effet, cette commune bénéficie d'équipements sportifs tels qu'un centre omnisport, un stade et un parc sportif. Un pass-sport loisirs est disponible afin de favoriser l'activité physique le weekend.

FIBRE OPTIQUE
S.A.V. ABRIS VÉLOS
TERRASSES PRIVÉES
RÉSIDENCE SÉCURISÉE
MATÉRIAUX DE QUALITÉ
ESPACES VERTS
ARCHITECTURE DE STYLE
QUALITÉ DE VIE
CONFORT STANDING
HAIES SÉPARATIVES
VÉGÉTALES VIDÉOPHONES
CUISINE ÉQUIPÉE